



## **BUDMAT - Bogdan Więcek**

**z siedzibą przy ul. Otołińskiej 25  
w Płocku (09-407), NIP: 774-00-15-083, REGON: 610023049**

**w ramach realizacji miejskiego projektu rewitalizacyjnego pod nazwą „BUDMAT – Rewitalizacja obszaru dawnej Fabryki Maszyn Żniwnych w Płocku – ETAP VII” w ramach Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013**

### **zaprasza**

**do uczestniczenia w procedurze wyłonienia generalnego wykonawcy zakresu prac remontowych, modernizacyjnych, robót budowlanych i instalacyjnych zakresu określonego jako projekt :**

**„BUDMAT – Rewitalizacja obszaru dawnej Fabryki Maszyn Żniwnych w Płocku – ETAP VII”**

**Procedura wyłonienia wykonawcy w ramach rzeczzonego zadania inwestycyjnego jest dwustopniowa:**

**1/ ogłoszenie zaproszenia do składania wstępnych ofert dla pełnienia funkcji generalnego wykonawcy prac remontowych, modernizacyjnych, robót budowlanych i instalacyjnych dla całego zadania inwestycyjnego do dnia **15 lipca 2013 r.****

**2/ skierowanie zaproszenia do negocjacji i wyłonienie wykonawcy w trybie negocjacji konkurencyjnych spośród podmiotów które odpowiedziały na zaproszenie do składania ofert wstępnych opisanych w pkt. 1. w terminie do dnia **19 lipca 2013 r.****

### **Zakres zadania inwestycyjnego :**

Inwestycje w adaptację, przebudowę i remonty dwóch obiektów kubaturowych polegać będą na wykonaniu następującego zakresu prac:

1. Prace przygotowawcze na terenie budowy  
Uporządkowanie terenu wokół obiektów, uporządkowanie instalacji i infrastruktury technicznej na obszarze objętym rewitalizacją.
2. Prace polegające na demontażu, rozbiórce  
Rozbiórka części obiektów które ze względu na stan techniczny nie będą nadawały się do remontu, rozbiórka i demontaż infrastruktury technicznej w

obiektach której stan techniczny nie pozwala na dalsze użytkowanie oraz demontaż i utylizacja materiałów których dalsze użytkowanie powoduje większe zużycie energii lub [o ile takie są wbudowane w substrat obiektu] nie mogą być dalej użytkowane np. o ile okaże się to przy wykonywaniu prac remontowych materiały zawierające azbest lub przewody aluminiowe.

Roboty budowlane remontowe, adaptacyjne i modernizacyjne

Pełny remont, modernizacja i adaptacja murowanego budynku dwukondygnacyjnego przemysłowego o powierzchni zabudowy 1.645,00 m<sup>2</sup>, rok budowy 1972 w tym min.:

- prace posadzkarskie,
- naprawa lub w zależności od stanu zużycia wymiana stolarki i wrót wjazdowych,
- wymiana infrastruktury technicznej,
- wymiana i termoizolacja pokrycia dachowego, termoizolacja elewacji,
- przystosowanie konstrukcji obiektu do celów produkcji i usług
- wykonanie infrastruktury sieciowej, administracyjnej, oraz socjalnej.

Pełny remont, modernizacja i adaptacja murowanego budynku jednokondygnacyjnego przemysłowego o powierzchni zabudowy 3.572,00 m<sup>2</sup>, rok budowy 1972 w tym min.

- prace posadzkarskie,
- remont lub wymiana stolarki okiennej i wrót wjazdowych,
- wymiana infrastruktury technicznej,
- wymiana pokrycia dachowego,
- termoizolacja elewacji,
- przystosowanie konstrukcji obiektu do celów produkcji, usług i logistyki
- wykonanie infrastruktury sieciowej, administracyjnej, oraz socjalnej.

Zagospodarowanie terenu nieruchomości i przystosowanie do nowych funkcji:

Wykonanie infrastruktury technicznej dla logistyki obiektów na utwardzenie terenu wokół obiektów na parkingi i palce manewrowe na działce (poza częścią zabudowaną) gruntu o powierzchni 0,8922 ha, położoną w Płocku przy Targowej i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 173/79 obręb 6,

Wykonanie zielni izolacyjnej i małych obiektów towarzyszących z obszaru kształtowania przestrzeni miejskiej i przestrzeni towarzyszącej zagospodarowaniu przestrzeni przemysłowej i produkcyjnej.

Koszty nasadzeń, zieleni i obiektów małej architektury są wyłączone z budżetu kosztów projektu.

**Wykonanie rozbudowy i przebudowy obiektów opisanych powyżej zgodnie z założeniami projektu oraz w oparciu o program funkcjonalno użytkowy opracowany przez Zamawiającego.**

Za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia Zamawiający uważać będzie następującą sekwencję czynności :

- 1/ wykonanie wymaganej dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz wykonywanie nadzoru autorskiego dla wykonania zadania inwestycyjnego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 2/ wykonanie przedmiotu zadania inwestycyjnego zgodnie z założeniami projektu i uzgodnieniami z Zamawiającym,
- 3/ dostarczenie wszelkich materiałów, urządzeń i produktów wymaganych dla realizacji zadania inwestycyjnego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 4/ uruchomienie wszelkich sieci instalacyjnych,
- 4/ zagospodarowanie terenu wokół budynków, budowa parkingów i placów manewrowych
- 5/ wykonanie rozruchów mechanicznych i technologicznych sieci i urządzeń,
- 6/ uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji skutkujących pozwoleniem na użytkowanie,
- 7/ dokonanie odbiorów końcowych oraz dokonanie inwentaryzacji powykonawczej zadania inwestycyjnego,

#### **Zakres oferty wstępnej Wykonawcy :**

**Oferta wstępna podmiotu ubiegającego się o dopuszczenie do etapu negocjacji na wyłonienie wykonawcy zadania inwestycyjnego winna zawierać :**

- 1/ Określenie podmiotu składającego ofertę wstępną;
- 2/ Udokumentowanie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności posiadania wymaganej wiedzy i doświadczenia dla realizacji zadania inwestycyjnego;
- 3/ Udokumentowanie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania inwestycyjnego;
- 4/ Udokumentowania posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zadania inwestycyjnego;
- 5/ złożenie oświadczenia o treści:

„ Przystępując do procedury wyłonienia generalnego wykonawcy realizacji miejskiego projektu rewitalizacyjnego pod nazwą „BUDMAT – Rewitalizacja obszaru dawnej Fabryki Maszyn Żniwnych w Płocku – ETAP VII” w ramach

Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 oświadczam, że posiadam potrzebny do wykonania przedmiotu zamówienia potencjał techniczny, osoby, niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych zamówienia z uprawnieniami wymaganymi zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa budowlanego oraz, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu ww. zamówienia, posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623z późn. zm.). Jednocześnie zobowiązujemy się, iż w przypadku wyboru naszej oferty, dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia budowlane osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, zostaną załączone do umowy o generalne wykonawstwo."

**Przewidywana maksymalna wartość całości prac stanowiących przedmiot projektu netto :**

**11.500.000,00 Zł / jednaście milionów pięćset tysięcy złotych 00/110 gr./**

**Termin wykonania całości prac objętych zadaniem inwestycyjnym, rozliczenia finansowego zadania inwestycyjnego oraz dokumentacyjnego zadania inwestycyjnego :**

**termin nieprzekraczalny do dnia 25 czerwca 2014 r.**

**Kryteria wyboru:**

**Przy wyborze oferty w negocjacjach konkurencyjnych stosowane będą następujące kryteria wyboru**

**cena 80% - 80 pkt.**

**doświadczenie - 20% - 20 pkt.- ( ilość i wartość wykonanych zadań inwestycyjnych o podobnym charakterze i zakresie prac ),**

**Procedura wyłonienia wykonawcy prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny ( Dz. U. nr 16 z dnia 18 maja 1964, poz. 93 z późn. zmianami ), procedura wyłonienia wykonawcy nie jest procedurą określoną ustawą prawo zamówień publicznych stosownie do przepisu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010 r. nr 113 , poz. 759 z późn. zmianami).**

**Zamawiający informuje, iż zastrzega sobie prawo odwołania procedury w każdym czasie bez podawania przyczyn lub dokonania powtórzenia procedury czy poszczególnych jej czynności.**