



BUDMAT - Bogdan Więcek

z siedzibą przy ul. Otolińskiej 25
w Płocku (09-407), NIP: 774-00-15-083, REGON: 610023049

w ramach realizacji miejskiego projektu pod nazwą „**Mazowiecki Klaster Technologii, Materiałów i Maszyn**” - w ramach Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 - Priorytet I. Tworzenie warunków dla rozwoju potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości na Mazowszu- Działanie 1.6. Wspieranie powiązań kooperacyjnych o znaczeniu regionalnym.

zaprasza

do uczestniczenia w procedurze **wyłonienia generalnego wykonawcy zakresu robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych** zakresu określonego jako **projekt Mazowiecki Klaster Technologii, Materiałów i Maszyn** :

Procedura wyłonienia wykonawcy w ramach rzeczzonego zadania inwestycyjnego jest dwustopniowa:

1/ ogłoszenie zaproszenia do składania wstępnych ofert dla pełnienia funkcji **generalnego wykonawcy robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych** dla całego zadania inwestycyjnego do dnia **27 maja 2014 r.**,

2/ skierowanie zaproszenia do negocjacji i wyłonienie wykonawcy w trybie negocjacji konkurencyjnych spośród podmiotów które odpowiedziały na zaproszenie do składania ofert wstępnych opisanych w pkt. 1. w terminie do dnia **9 czerwca 2014 r.**,

Zakres zadania inwestycyjnego :

Inwestycje z zakresu robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych polegać będą na wykonaniu następującego zakresu prac:

1. Prace przygotowawcze na terenie budowy w tym uporządkowanie terenu wokół obiektów, uporządkowanie instalacji i infrastruktury technicznej na obszarze objętym inwestycją .

2. Wykonanie wszelkich wymaganych projektem robot budowlanych, montażowych i instalacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych których efektem ma być powstanie i oddanie do użytkowania budynku laboratorium materiałowego, wzorcowni i prototypowni, z funkcją usługowo- produkcyjną, magazynowo-logistyczną wraz z zapleczem biurowym i socjalnym (pow. ok. 250 m²) o łącznej powierzchni ok 3.450 m² wraz z otoczeniem infrastrukturalnym, parkingami, progami dojazdowymi i palcami manewrowymi oraz ogrodzeniem.
3. Wykonanie wszelkich wymaganych projektem robot budowlanych, montażowych i instalacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych których efektem ma być powstanie i oddanie do użytkowania metalowej wiaty załadunkowej o pow. zabudowy ok. 1.450 m² wraz z otoczeniem infrastrukturalnym, parkingami, progami dojazdowymi i palcami manewrowymi oraz ogrodzeniem
4. Zagospodarowanie terenu nieruchomości w tym wykonanie infrastruktury technicznej dla logistyki obiektów na utwardzenie terenu wokół obiektów oraz ogrodzenia terenu.

Wykonanie zielni izolacyjnej i małych obiektów towarzyszących z obszaru kształtowania przestrzeni miejskiej i przestrzeni towarzyszącej zagospodarowaniu przestrzeni przemysłowej i produkcyjnej.

Koszty nasadzeń, zieleni i obiektów małej architektury są wyłączone z budżetu kosztów projektu.

Wykonanie budowy obiektów opisanych powyżej zgodnie z założeniami projektu, w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy opracowanymi przez Zamawiającego oraz o projekty, uzgodnienia i decyzje wydane w toku postępowania udzielenia pozwolenia na budowę

Za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia Zamawiający uważać będzie następującą sekwencję czynności :

1/ wykonanie wymaganej dokumentacji projektowej i kosztorysowej o ile nie zostanie ona dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego oraz wykonywanie nadzoru autorskiego dla wykonania zadania inwestycyjnego w uzgodnieniu z Zamawiającym,

2/ wykonanie przedmiotu zadania inwestycyjnego zgodnie z założeniami projektu i uzgodnieniami z Zamawiającym,

3/ dostarczenie wszelkich materiałów, urządzeń i produktów wymaganych dla realizacji zadania inwestycyjnego w uzgodnieniu z Zamawiającym,

4/ uruchomienie wszelkich sieci instalacyjnych,

4/ zagospodarowanie terenu wokół budynków, budowa parkingów i placów manewrowych

5/ wykonanie rozruchów mechanicznych i technologicznych sieci i urządzeń,

6/ uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji skutkujących pozwoleniem na użytkowanie,

7/ dokonanie odbiorów końcowych oraz dokonanie inwentaryzacji powykonawczej zadania inwestycyjnego,

Zakres oferty wstępnej Wykonawcy :

Oferta wstępna podmiotu ubiegającego się o dopuszczenie do etapu negocjacji na wyłonienie wykonawcy zadania inwestycyjnego winna zawierać :

1/ Określenie podmiotu składającego ofertę wstępną;

2/ Udokumentowanie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności posiadania wymaganej wiedzy i doświadczenia dla realizacji zadania inwestycyjnego;

3/ Udokumentowanie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania inwestycyjnego;

4/ Udokumentowania posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zadania inwestycyjnego;

5/ złożenie oświadczenia o treści:

„ Przystępując do procedury wyłonienia generalnego wykonawcy realizacji miejskiego projektu pod nazwą „Mazowiecki Klaster Technologii, Materiałów i Maszyn - w ramach Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 - Priorytet I. Tworzenie warunków dla rozwoju potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości na Mazowszu - Działanie 1.6. Wspieranie powiązań kooperacyjnych o znaczeniu regionalnym” oświadczam, że posiadam potrzebny do wykonania przedmiotu zamówienia potencjał techniczny, osoby, niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych zamówienia z uprawnieniami wymaganymi zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa budowlanego oraz, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu ww. zamówienia, posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623z późn. zm.). Jednocześnie zobowiązujemy się, iż w przypadku wyboru naszej oferty,

dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia budowlane osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, zostaną załączone do umowy o generalne wykonawstwo."

Przewidywana maksymalna wartość całości prac stanowiących przedmiot projektu netto :

7.000.000,00 zł / siedem milionów tysięcy złotych 00/110 gr./

5.000.000,00 zł / pięć milionów złotych 00/100 gr./ - kwota w ramach finansowania w ramach Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 - Priorytet I. Tworzenie warunków dla rozwoju potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości na Mazowszu- Działanie 1.6. Wspieranie powiązań kooperacyjnych o znaczeniu regionalnym.

Termin wykonania całości prac objętych zadaniem inwestycyjnym, rozliczenia finansowego zadania inwestycyjnego oraz dokumentacyjnego zadania inwestycyjnego :

termin nieprzekraczalny do dnia 31 grudnia 2014 r.

Kryteria wyboru:

Przy wyborze oferty w negocjacjach konkurencyjnych stosowane będą następujące kryteria wyboru

cena 80% - 80 pkt.

doświadczenie - 20% - 20 pkt.- (ilość i wartość wykonanych zadań inwestycyjnych o podobnym charakterze i zakresie prac),

Procedura wyłonienia wykonawcy prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16 z dnia 18 maja 1964, poz. 93 z późn. zmianami), procedura wyłonienia wykonawcy nie jest procedurą określoną ustawą prawo zamówień publicznych stosownie do przepisu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 , poz. 759 z późn. zmianami).

Zamawiający informuje, iż zastrzega sobie prawo odwołania procedury w każdym czasie bez podawania przyczyn lub dokonania powtórzenia procedury czy poszczególnych jej czynności.